

# 108年公務人員普通考試試題

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、臺灣土地開發有兩大工具可以使用，一為市地重劃，一為區段徵收。試述這兩個開發時機各自為何？區段徵收開發方式必須要符合那些公益性與必要性條件，始能讓土地規劃符合土地發展需要？(25分)
- 二、臺灣各縣市正加緊腳步制定國土計畫，試問國土計畫種類有那些？為落實國土之保育、開發者付費及財源穩健，中央主管機關應成立國土永續發展基金，試問此項基金來源為何？(25分)
- 三、各縣市政府在發展以公共交通為導向的開發模式(Transit-Oriented-Development, TOD)時，以容積移轉作為手段，試述此種土地利用模式的優勢與劣勢為何？都市計畫法對於容積移轉的基本規定為何？試分別說明之。(25分)
- 四、土地使用經編定後應依據其容許使用，當非都市土地申請開發達何種規模情況下，應辦理土地使用分區變更？都市土地使用變更回饋方式有那些？試分別說明之。(25分)